



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 484

Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Уставом городского округа Фрязино Московской области

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить с 01.08.2022 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.08.2022 постановление Главы городского округа от 13.11.2018 № 720 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области (еженедельная общественно-политическая газета городского округа Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Оганезову В.В.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 12.07.2022 № 484

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС* (руб./кв. м. в месяц)
1	2	3
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	38,37
2.	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами	40,21
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов с мусоропроводом	29,79
4.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов	26,91
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с индивидуальными тепловыми пунктами	28,74
6.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	24,87
7.	Аварийные многоквартирные дома	21,79
8.	Двухквартирные дома	19,46
9.	ул. Центральная, д.20	26,73
10.	Дома с автоматизированными узлами управления систем горячего водоснабжения:	
10.1.	ул. 60 лет СССР, д.4	41,22
10.2.	ул. 60 лет СССР, д.5	42,17
10.3.	ул. Луговая, д. 27	31,61
10.4.	ул. Луговая, д. 29	31,56
10.5.	ул. Центральная, д. 2а	31,56
10.6.	ул. Полевая, д.27б	40,80
10.7.	ул. Полевая, д. 27а	40,48

* В составе платы за содержание жилого помещения гражданам дополнительно начисляются расходы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».