

**Постановление Администрации городского округа Фрязино Московской области от 27 декабря 2023 г. N 1346
"Об установлении размера платы за содержание жилого помещения"**

В соответствии со [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", [Методическими рекомендациями](#) по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденными [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр, [распоряжением](#) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 N 255-РВ "Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области", руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

постановляю:

1. Установить с 01.01.2024 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2024 [постановление](#) Администрации городского округа Фрязино от 12.07.2022 N 484 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения".

3. [Опубликовать](#) настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области (еженедельная общественно-политическая газета городского округа Фрязино "Ключь"), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Оганезову В.В.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

**Приложение
к [постановлению](#) Администрации
городского округа Фрязино
от 27.12.2023 N 1346**

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для
собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли**

решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

Комментарий:

Размер платы *установлен* с 1 января 2024 г.

N п/п	Категории домов	Размер платы за содержание жилого помещения с НДС* (руб./кв. м. в месяц)
1	2	3
1.	Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	40,05
2.	Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами	40,21
3.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов с мусоропроводом	30,90
4.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов	27,83
5.	Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с индивидуальными тепловыми пунктами	29,78
6.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	25,65
7.	Аварийные многоквартирные дома	22,37
8.	Двухквартирные дома	19,88
9.	ул. Центральная, д. 20	27,63
10.	Дома с автоматизированными узлами управления систем горячего водоснабжения:	
10.1.	ул. 60 лет СССР, д. 4	43,09
10.2.	ул. 60 лет СССР, д. 5	44,10
10.3.	ул. Луговая, д. 27	32,84
10.4.	ул. Луговая, д. 29	32,79
10.5.	ул. Центральная, д. 2а	32,79
10.6.	ул. Полевая, д. 27б	42,64
10.7.	ул. Полевая, д. 27а	42,30
11.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования	
11.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87

* В составе платы за содержание жилого помещения гражданам дополнительно начисляются расходы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов" и [распоряжением](#) министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 N 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области".