

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«31» марта 2024г.

Адрес: Московская область, г.Фрязино, ул. Лесная, д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "31" марта 2024года

осенний осмотр на "___" _____ 2024года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о.Генерального директора ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино»

(должность)

А. А.Узунов

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Главный инженер ООО «Эксплуатация жилья Фрязино»

(должность)

А.В.Сидоров

(фамилия, инициалы)

Инженер-теплотехник ООО «Эксплуатация жилья Фрязино»

(должность)

В.Н.Ломов

(фамилия, инициалы)

Представитель Совета многоквартирного дома (из числа собственников дома):

В.В.Мамонов

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания: 125 лет (нормативный, согласно техническому паспорту)

Материал стен : силикатный кирпич

Вид и тип фундамента : сборный железобетон

Вид и тип кровли: плоская с внутренним водостоком

Число этажей: 10

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 80

Количество лифтов: 2 шт.

Общая площадь дома: **6909.5** кв.м.

Общая площадь жилых помещений: **5029,4** кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: есть

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **100,2** кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	20	гидростеклоизол	Удовл.	20	20	
	свесы	пог.м.	нет					
	желоба	пог.м.	нет					
	защитные ограждения	пог.м.	нет					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	нет					
	мауэрлат	пог.м.	нет					
	выходы на чердак	шт.	2,0	Мет.дверь	Удовл.	нет	нет	
	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.	нет					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.		Мет.решетки	Удовл.	нет	нет	
наружный водосток	пог.м.	5			5	5		
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		Металл	Удовл.	нет	нет		
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь (локальный ремонт и покраска)	кв.м.	20	Сборный и монолитный железобетон		20	20	
	отмостка	кв.м.	5	асфальт		5	5	
	приямки	шт.	нет			нет	нет	
	крыльца (локальный ремонт пандуса)	кв.м.	5		Удовл.	5	5	
	локальный ремонт ступеней входных групп	кв. м.	8		Удовл.	8	8	
	Наружные стены	кв.м.	нет		Удовл.	нет	нет	
	Колонны и столбы		нет					
	Фасад	кв.м.		Силикатный кирпич				
	архитектурная отделка	кв.м.	нет					
	плиты балконов и лоджий	шт.		Сборный железобетон	Удовл.	нет	нет	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Удовл.	нет	нет	
	подъездные козырьки	кв.м.	6,5		Удовл.	6,5	6,5	
	козырьки над приямками (техническое подполье)	кв.м	7		Удовл.	7	7	
	межпанельные швы	пог.м.	нет					
	пожарные лестницы	пог.м.	нет					
	эркеры	кв.м.	нет					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.		Металл, дерево, пластик	Удовл.	нет	нет	
оконные заполнения	шт.		пластик	Удовл.	нет	нет		
подвальные окна(цоколь)	шт.		пластик	Удовл.	нет	нет		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2,0	Класс энергоэффективности «В»	Удовл.	нет	нет		

Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.		Монолитный железобетон	Удовл.	нет	нет
	подвальные	кв.м.		Монолитный железобетон	Удовл.	нет	нет
	чердачные	кв.м.		Монолитный железобетон	Удовл.	нет	нет
	Внутренние стены (покраска стен и потолков 1, 2 подъезды).	кв.м.	80	Керамзито-бетонный стеновой блок, кирпич	Удовл.	80	80
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		нет				
	Лестницы	кв.м.		Сборный железобетон	Удовл.	нет	нет
	Тамбурные двери (частичная замена пластиковых панелей)	кв.м	3		Удовл.	3	3
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.		Армированное стекло	Удовл.	нет	нет
	Мусоропроводы	шт.	2,0		Удовл.	нет	нет
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18,0		Удовл.	нет	нет
	Внутренний водосток	пог.м.		Труба ПНД/ металл	Удовл.	нет	нет
Почтовые ящики	шт.	72		Удовл.	нет	нет	
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	нет				
	Кухонные очаги	шт.	нет				
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл	нет				
	электродвигатели	шт.	нет				
	ручной привод	шт.	нет				
	фильтры	компл	нет				
	двери	шт.	нет				
	воздухозаборник	шт.	нет				
	вентиляция	компл	нет				
	водоснабжение	компл	нет				
	канализация	компл	нет				
	освещение	компл	нет				
дополнительное оборудование	компл	нет					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Радиаторы КСК-40 Радиаторы МС-140	Удовл.	нет	нет
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		металл	Удовл.	нет	нет
	вертикальные трубопроводы	пог. м		металл	Удовл.	нет	нет
	задвижки	шт.			Удовл.	нет	нет
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	2,0	2,0
	тепловые пункты	шт.		фильтры	Удовл.	2,0	2,0
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Удовл.	нет	нет
общедомовые приборы учета	шт.	1,0		Удовл.	нет	нет	
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металл	Удовл.	нет	нет
	вертикальные трубопроводы	пог. м		металл	Удовл.	нет	нет
	задвижки	шт.			Удовл.	нет	нет
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	2,0	2,0
общедомовые приборы учета	шт.	1,0		Удовл.	нет	нет	
8							

Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Металл	Удовл.	нет	нет
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Металл	Удовл.	нет	нет
	задвижки	шт.			Удовл.	нет	нет
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	2,0	2,0
	общедомовые приборы учета	шт.	1,0		Удовл.	нет	нет
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Труба ПВХ	Удовл.	нет	нет
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Труба ПВХ	Удовл.	нет	нет
	ливневая канализация	пог.м.		Труба ПВХ/металл	Удовл.	нет	нет
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2,0		Удовл.	нет	нет
	щит распределительный этажный	шт.	27,0		Удовл.	нет	нет
	светильники	шт.			Удовл.	нет	нет
	выключатели	шт.			Удовл.	нет	нет
	розетки	шт.			Удовл.	нет	нет
	общедомовые приборы учета	шт.	4,0		Удовл.	нет	нет

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

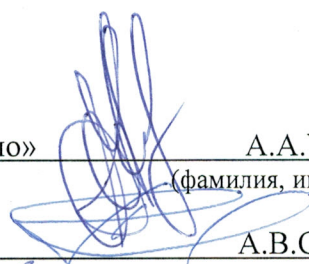
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет	нет	Нет
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	нет	нет	нет
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	нет	нет	нет
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2024 г.	Включить в план работ по подготовке объекта при эксплуатации в в отопительный период	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2024 г.	График освидетельствования лифтов	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	нет	нет	нет
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	нет.		1 раз в квартал
8	Проведение	нет		

8	Проведение строительно- технической экспертизы	нет		
---	--	-----	--	--

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.о. Генерального директора ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино»  А.А.Узунов
(должность) (фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино» А.В.Сидоров
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер-теплотехник ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино»  В.Н.Ломов
(должность) (фамилия, инициалы)

Представитель Совета многоквартирного дома (из числа собственников)


В.В. Мамонов
(фамилия, инициалы)

«31» марта 2024г.