

УТВЕРЖДАЮ
И. О. Генерального директора
ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино»
А. А. Узунов
2024 г.



План по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу:
Московская область, г. Фрязино, ул. Лесная 3, на 2024 год.

№	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Выполнение по кварталам			
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Общестроительные работы							
1.	Локальный ремонт мягкой кровли(над квартирой № 80)	м/п	20		*	*	
2.	Локальный ремонт тротуарного покрытия	кв. м	-	-	-	-	-
3.	Локальный ремонт пандуса	кв. м	5		*	*	
4.	Локальный ремонт и покраска цоколя	кв. м	20		*	*	
5.	Ремонт ступеней входных групп	кв. м	8		*	*	
6.	Локальный ремонт и покраска стен и потолков входных групп (1, 2 подъезды)	кв. м	80		*	*	
7.	Ремонт освещения подвального помещения (замена плафонов и ламп)	шт.	20	*	*	*	*
8.	Ремонт освещения технического этажа (замена плафонов и ламп)	шт.	20	*	*	*	*
9.	Локальный ремонт или замена козырька 2 подъезда	кв. м	6.5		*	*	
10.	Восстановление поврежденных участков отмостки	кв.м.	5		*	*	
11.	Локальный ремонт кровли козырька над техническим подпольем.	кв. м	15			*	
12.	Косметический ремонт ИТП	кв.м.	30				*
13.	Информационные доски (демонтаж, установка дополнительных досок для информации)	шт.	2			*	
14.	Локальный ремонт мягкой кровли козырьков над прямыми	кв.м.	7		*	*	
Инженерные работы							
1	Промывка СО	п/м	200		*	*	
2	Пуско-наладочные работы				*	*	
3	Профилактические работы на повысительных насосах станций ВНС	2	3 шт	*	*	*	*
4	Замена шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС	шт.	2(ДУ 40)	-	-	-	-
5	Промывка теплообменника ГВС	шт.	1		*	*	
6	Промывка лежачков ХВС и ГВС	м/п	200			*	
7	Проверка работы запорной арматуры и КИП и А, при необходимости замена.	шт	-	-	-	*	-
8	Общедомовые приборы учета контроль исправности ВКТ-07-02(06.02.2026), ПРЭМ-2-50(24.02.2026), ПРЭМ-2-50(20.02.2026) КТС-Б (06.02.2026)	шт.	-	-	-	-	-
	Соблюдение сроков поверки	шт		-	-	-	-
9	Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в том числе отдельные элементы). Проверка герметичности и комплектности.	м/п	432	-	-	*	-

Гл. Инженер _____ А.В. Сидоров
Представитель совета МКД
(из числа собственников) _____