



План по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу:  
Московская область, г. Фрязино, ул. Лесная 4, на 2024 год.

№	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Выполнение по кварталам			
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
<b>Общестроительные работы</b>							
1.	Локальный ремонт металлической кровли (герметизация швов)	м/п	100		*	*	
2.	Локальный ремонт тротуарной брусчатки	кв. м	50		*	*	
3.	Локальный ремонт и покраска пандуса	п/м	10		*	*	
4.	Локальный ремонт и покраска цоколя	кв. м	40		*	*	
5.	Облицовка фасада декоративной фасадной плиткой	кв.м.	10			*	
6.	Ремонт ступеней входных групп	кв. м	10		*	*	
7.	Локальный ремонт и покраска стен и потолков входных групп (1, 2, 3 подъезд)	кв. м	129.42		*	*	
8.	Ремонт освещения подвального помещения ( замена плафонов и ламп)	шт.	20	*	*	*	*
9.	Ремонт освещения технического этажа ( замена плафонов и ламп)	шт.	20	*	*	*	*
10.	Локальный ремонт козырьков над входом в подъезды (1, 2, 3), устранения дефектов примыкания.	п/м	20		*	*	
11.	Восстановление поврежденных участков отмостки	кв.м.	10		*	*	
12.	Приямки (локальный ремонт и очистка от мусора)	кв. м	3	*	*	*	*
13.	Информационные доски ( демонтаж, установка дополнительных досок для информации	шт.	-	-	-	-	-
14.	Локальный ремонт наружного водостока на козырьках подъездов.	п.м.	20		*	*	
15.	Локальный ремонт опоры (цемент)	кв.м	9		*	*	
<b>Инженерные работы</b>							
1	Замена регулировочной арматуры офисных ИТП	шт	2		*	*	
2	Профилактические работы по циркуляционным насосам СО и ГВС	шт	2		*	*	
3	Механическая чистка повысительных насосах станций ВНС	шт	3		*	*	
4	Замена шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС	шт.	20		*	*	
5	Ремонт теплообменника СО	шт.	-	-	-	-	-
6	Пуско-наладочные работы СО офисных помещений				*	*	-
7	Ремонт насосов циркуляции СО	шт.	-	-	-	-	-
8	Промывка лежачков ХВС и ГВС	м/п	230		*	*	
9	Общедомовые приборы учета (контроль исправности и соблюдение сроков поверки). Жилые: ВКТ-7-04(01.08.2025), ПРЭМ ДУ-50(02.08.2025), ПРЭМ ДУ-50(02.08.2025), КТС-Б(02.08.2025) Офисы: ВКТ-7-04(01.08.2025), ПРЭМ ДУ-32(04.08.2025), ПРЭМ ДУ-32(04.08.2025), КТС-Б(02.08.2025)	шт	шт	-	-	-	-
10	Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в том числе отдельные элементы). Проверка герметичности и комплектности.	м/п	200		*	*	
11	Ремонт трубопровода, ИТП Д/С	п/м.	15		*	*	
12	Ремонт СО и ЦО по дому (подвал, технический этаж)	п/м	40		*	*	
13	Обследование стояков ГВС и СО (квартиры 42), для выявления и устранения постороннего шума.			*	*		

Гл. Инженер \_\_\_\_\_ А.В. Сидоров  
Представитель совета МКД  
(из числа собственников) \_\_\_\_\_