

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«31» марта 2024 г.

Адрес: Московская область, г. Фрязино, ул. Октябрьская, д.7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "31" марта 2024 года

осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о.Генерального директора ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино» А.А. Узунов

Главный инженер ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино» А.В.Сидоров
(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер-теплотехник ООО «Эксплуатация Жилья Фрязино» В.Н.Ломов
(должность) (фамилия, инициалы)

Представитель Совета многоквартирного дома (из числа собственников дома):

(должность) Е.И.Князева
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2011

Срок службы здания

Материал стен: облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента: Сборный железобетон

Вид и тип кровли: Стропильная, скатная

Число этажей: 6

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 60

Количество лифтов: 3

Общая площадь дома: **8562,1 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений: **4725,2 кв. м**

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды: нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общий физический износ многоквартирного дома: 5,0 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **895,8 кв.м.**

Принадлежность к памятнику архитектуры: нет

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|---|-------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | м/п | 10 | Кровельная сталь с оцинкованной полимерным покрытием | Удовл. | 10,0 | 10,0 | |
| | свесы | пог.м. | нет | | | нет | нет | |
| | желоба | пог.м. | нет | | | нет | нет | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | | нет | нет | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | Стропильно-скатная | Удовл. | нет | нет | |
| | мауэрлат | пог.м. | нет | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 3 | Мет.дверь | Удовл. | нет | нет | |
| | чердачные продухи | кв.м. | нет | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | | Пластик | Удовл. | нет | нет | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | Мет.решётки | Удовл. | нет | нет | |
| | наружный водосток | пог.м. | 38 | | | 38 | 38 | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 10 | Металл | Удовл. | 10 | 10 | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь(облицовка фасадной плиткой) | кв.м. | 12 | Сборный железобетон | Удовл. | 12 | 12 | |
| | отмостка | кв.м. | 320 | Асфальт, брусчатка | Удовл. | 320 | нет | |
| | прямки | шт. | 3,0 | | | | | |
| | крыльца | шт. | 3,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Наружные стены | | | | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | | | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | нет | Облицовочный кирпич | Удовл. | нет | нет | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | Сборный железобетон | Удовл. | нет | нет | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | Облицовочный кирпич | Удовл. | нет | нет | |
| | подъездные козырьки | кв. м | 15 | | Удовл. | 15 | 15 | |
| | межпанельные швы | пог.м. | нет | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | нет | | | | | |
| | эркеры | кв.м. | нет | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | | Металл, дерево | Удовл. | нет | нет | |
| | оконные заполнения | шт. | | пластик | Удовл. | нет | нет | |
| | подвальные окна(цоколь) | шт. | | пластик | Удовл. | нет | нет | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2,0 | Класс энергоэффективности «В» | Удовл. | нет | нет | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | | Сборный железобетон | Удовл. | нет | нет | |
| | подвальные | кв.м. | | Сборный железобетон | Удовл. | нет | нет | |
| чердачные | кв.м. | | Сборный железобетон | Удовл. | нет | нет | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|-------|--|--------|-------|-------|--|
| | Внутренние стены | кв.м. | 198.4 | Керамзито-бетонный стеновой блок, кирпич | Удовл. | 198.4 | 198.4 | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | нет | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | | Сборный железобетон | Удовл. | нет | нет | |
| | Тамбурные двери | шт. | 3,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | Армированное стекло | Удовл. | нет | нет | |
| | Мусоропроводы | шт. | 3,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 18,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | нет | | | нет | нет | |
| | Почтовые ящики | шт. | 60 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Печи, очаги | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | нет | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | нет | | | | | |
| | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл | нет | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | нет | | | | | |
| | ручной привод | шт. | нет | | | | | |
| | фильтры | компл | нет | | | | | |
| | двери | шт. | нет | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | нет | | | | | |
| | вентиляция | компл | нет | | | | | |
| | водоснабжение | компл | нет | | | | | |
| | канализация | компл | нет | | | | | |
| | освещение | компл | нет | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл | нет | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | Радиаторы КСК-40 Радиаторы МА-140 | Удовл. | нет | нет | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | металл | Удовл. | нет | нет | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | металл | Удовл. | нет | нет | |
| | задвижки | шт. | | | Удовл. | нет | нет | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | Удовл. | 2,0 | 2,0 | |
| | тепловые пункты | шт. | | фильтры | Удовл. | 6,0 | 6,0 | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 15 | | Удовл. | 15 | 15 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Металл | Удовл. | нет | нет | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | металл | Удовл. | нет | нет | |
| | задвижки | шт. | | | Удовл. | нет | нет | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | Удовл. | 2,0 | 2,0 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Металл | Удовл. | нет | нет | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | металл | Удовл. | нет | нет | |
| 8 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|-----|-----------|--------|-----|-----|--|
| | здвижки | шт. | | | Удовл. | нет | нет | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | Удовл. | 2,0 | 2,0 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Труба ПВХ | Удовл. | нет | нет | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | Труба ПВХ | Удовл. | нет | нет | |
| | ливневая канализация | пог.м. | нет | | | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 2,0 | | Удовл. | нет | нет | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | Удовл. | нет | нет | |
| | светильники | шт. | | | Удовл. | нет | нет | |
| | выключатели | шт. | | | Удовл. | 3 | 3 | |
| | розетки | шт. | | | Удовл. | нет | нет | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 4,0 | | Удовл. | нет | нет | |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

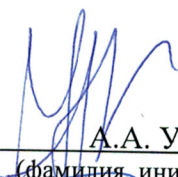
| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|--|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | нет | нет | нет |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | нет | нет | нет |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | нет | нет | нет |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Июль 2024 г. | Включить в план работ по подготовке объекта при эксплуатации в в отопительный период | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Июнь 2024 г. | График освидетельствования лифтов | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | нет | нет | нет |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | нет. | | 1 раз в квартал |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | нет | | |


Приложения к акту:

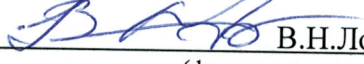
а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.о. Генерального директора ООО «Эксплуатация жилья Фрязино» 
(должность) А.А. Узунов
(фамилия, инициалы)

Главный инженер ООО «Эксплуатация жилья Фрязино» 
(должность) А.В. Сидоров
(фамилия, инициалы)

Инженер-теплотехник ООО «Эксплуатация жилья Фрязино» 
(должность) В.Н. Ломов
(фамилия, инициалы)

Представитель Совета многоквартирного дома
(из числа собственников дома):

_____ 
(должность) Е.И. Князева
(фамилия, инициалы)

«31» марта 2024 г.