



УТВЕРЖДАЮ

И.О. Генерального директора
ООО «Эксплуатация жилья Фрязино»

А.А. Узунов

« 31 » *марта* 2024 г.

ПЛАН работ по содержанию и ремонту жилого фонда
ООО «Эксплуатация жилья Фрязино» на 2024 г.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Ед.изм	Объем	Стоимость тыс. руб.	Источник		Выполнение по					
						Бюджет (целевые)	Собственные средства тыс.руб.	I	II	III	IV		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11		
10.	Полевая д.23а	Замена теплоизоляции трубопровода диам. 25-125мм в ИТП	м/п	22					*	*			
		Ремонт плиточного тротуара до 2 кв.м	м2	10					*	*			
		Косметический ремонт тамбуров 1-го этажа	м2	28					*	*			
		Локальный ремонт плиточных полов на этажной площадке 2,5,13,14,15 этажей.	м2	1,5					*	*			
		Утепление дверных проёмов	шт.	68					*	*			
		Установка на ВНС датчика наличия воды	шт.	1					*	*			
		Ремонт или замена лотков ливнеотоков (швеллер №10)	м.п.	18					*	*			
		Дополнительное крепление мет.отливов на кровле офисной части	и.п.	20							*		
		Приобретение шар.крана и 11сб7п Ду-50 и замена задвжки ХВС в офисе №3	шт.	1						*	*		
		Установка на ВНС датчика наличия воды	шт.	1						*	*		
		Промывка теплообменников	шт.	3						*	*		
		Врезка в лежаки шаровых кранов Ø32мм. для промывки системы ГВС и ХВС	шт.	2						*			
		Окраска кабин лифтов	м2	27,5						*			
		Плановое освидетельствование лифтов	шт.	2						*			
Промывка фильтров ЦО и ГВС	шт.	6						*	*				
Ревизия 3-ходовых кранов	шт.	10						*	*				
Проверка правильности показаний манометров, при необходимости их замена	шт.	10						*	*	*	*		

Снятие хомутов по ГВС оф.3,4,6. и устранение свищей электросваркой или замена трубопровода Ду-80-4 п.м.	шт	2					*		
Замена шаровых кранов на стояках ГВС Ду-32-1шт., Ду-25-2 шт. в офисе №4	шт.	4.					*	*	
Замена кранов ГВС тех. этажа	шт.	2					*		
Замена светильников в лифтовых холлах, квартирных площадках и мусоросборных	шт.	87					*	*	*
Заделка трещин в стенах по лестничной клетке и в мусоросборных камерах	м.п.	126						*	
Косметический ремонт стен в ИТП	кв.м	145						*	
Ремонт ступени крыльца входной входной группы	мест	1						*	
Окраска входной группы, поручней и колясочного съезда на крыльце	м2	8					*		
Весенний осмотр МКД 17 эт.							*		
Осенний осмотр МКД 17 эт.								*	
Регулировка пластиковой двери, замена части полотна	шт..	1					*	*	
Врезка шаровых кранов Ду-65 на трубопроводе пожарного насоса в ИТП	шт.	2					*		
Ремонт или замена задвижки Ду-100 с эл.приводом на противопожарном водопроводе	шт.	4					*	*	

Представитель
Совета многоквартирного дома
(собственников дома): м.п.



Глумов М.В.